

ПОРУЧЕНИЕ Заказчика на организацию и проведение торгов

г. Москва «28» октября 2025 г.

Акционерное общество «УК «ЖИЛОЙ ДОМ» (ИНН 5035029708, ОГРН 1175053016710, адрес: 142505, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д. 3; конкурсное производство в отношении АО «УК «ЖИЛОЙ ДОМ» открыто Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-70195/23 от 03.06.2025 г. (20.05.2025 г. резолютивная часть), в лице и. о. конкурсного управляющего Лобанова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-70195/23 от 03.06.2025 г. (20.05.2025 г. резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта», в лице генерального директора Декснис Мартина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, принимает Поручение организовать и провести электронные торги по продаже имущества организовать и провести электронные торги по продаже имущества, на указанных ниже условиях.

1. Предметом торгов является:

Состав и начальные цены реализуемых лотов.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Лот №1.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
1	Нежилое помещение I, пом.с 1-4,8,10,11,14,16,18,19/ул.Кузьмина, д.33	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 33, пом. I	000000579	50:17:0000000:15162	251,2	1982	8 611 776,18
	Нежилое помещение II, пом. 12,15/ул.Кузьмина, д.33	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 33, пом. II	000000580	50:17:0000000:15163	46,8	1982	1 355 451,44
	Нежилое помещение IV, пом. 13/ул.Кузьмина, д.33	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 33, пом. IV	000000581	50:17:0000000:15165	16,10	1982	466 298,47
	Нежилое помещение V, пом. 17/ул.Кузьмина, д.33	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 33, пом. V	000000582	50:17:0000000:15166	4	1982	115 850,55

	Итоговая стоимость:					10 549 376,64
--	---------------------	--	--	--	--	---------------

Начальная цена Лота №1 устанавливается в размере **10 549 376,64 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №2.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
2	Помещение нежилое (адм. здание) по адресу: МО, г.Павловский Посад, пер.Корнева-Юдинский д.3, пом.П	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д. 3, пом. П	000000566	50:17:0000000:22649	2212,1	1880	75 836 425,48

Начальная цена Лота №2 устанавливается в размере **75 836 425,48 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №3.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
3	Административно-производственное здание: МО, г. Павловский Посад, 1-ый пер. 1-го Мая, д 7	Московская область, Павлово-Посадский р-н, г Павловский Посад, пер. 1-й 1 Мая, д 7	000000575	50:17:0000000:2274	457,9	1925	15 697 978,95
	Земельный участок	Московская обл., Городской округ Павловский Посад, Город Павловский Посад, улица 1 мая, д 7	000000868	50:17:0020517:132	1424/+13 кв.м	-	5 392 546,99
	Итоговая стоимость:						21 090 525,94

Начальная цена Лота №3 устанавливается в размере **21 090 525,94 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №4.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
4	Нежилое помещение ЖКО /ул.Чкалова, д.8	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул.	000000586	50:17:0000000:28350	144,2	1974	5 109 992,44

		Чкалова, д. 8, пом. 1					
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Начальная цена Лота №4 устанавливается в размере **5 109 992,44 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №5.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
5	Нежилое помещение-административное/ул.Карповская, д.61	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Карповская, д. 61, пом. 1	000000578	50:17:00000000:31668	129,2	1968	4 578 439,83

Начальная цена Лота №5 устанавливается в размере **4 578 439,83 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №6.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
6	Нежилое помещение III, административное/ул.Орджоникидзе, д.2(подвал)	Московская область, р-н Павлово-Посадский, г Павловский Посад, ул Орджоникидзе, д 2, пом III	000000584	50:17:00000000:31968	834,4	1910	28 605 358,45

Начальная цена Лота №6 устанавливается в размере **28 605 358,45 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №7.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
7	Нежилое помещение II, административное /ул.Орджоникидзе, д.2	Московская область, р-н Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, д. 2, пом II	000000583	50:17:00000000:31969	245,7	1910	8 706 831,78

Начальная цена Лота №7 устанавливается в размере **8 706 831,78 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №8.

	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
--	---------------------	-----------------	--------	-------------------	---------------	---------------	----------------

№ Лота						ройки	
8	Нежилое помещение-административное/БЖД проезд, д.6	Московская область, р-н Павлово-Посадский, г Павловский Посад, проезд Большой железнодорожный, д.6	000000577	50:17:0000000:33543	102	1979	3 614 557,76

Начальная цена Лота №8 устанавливается в размере **3 614 557,76 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №9.

№ Лота	Полное наименование	Местонахождение	Инв. №	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Год постройки	Начальная цена
9	Нежилое помещение, №19;24-34 /ул.Тимирязева, д.2, 1 этаж	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Тимирязева, д.2	000000585	50:17:0021518:215	77,7	1965	2 250 396,95

Начальная цена Лота №9 устанавливается в размере **2 250 396,95 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес местонахождения имущества: МО

Лот №10.

№ лота	Полное наименование	Год создания	Инв. №	VIN/ заводской №	Начальная цена, руб.
10	Автофургон 2747-0000010-B1 № А 065 УЕ 190	2012	000000573	X3X2747B1C0056401	308 010,33
	ГАЗ-3102 гос.№ В 003 ММ 90	2007	000000124	X9631020071400752	61 920,09
	А/маш ГАЗ-2705- гос.№В170 МВ 150	2007	000000123	X9627050070545306	88 713,89
	Автофургон ц/м ГАЗ-2705-435 Н 955 МК 150	2005	000000253	X9627050050420682	88 713,89
	Автомобиль УАЗ-396255 О 039 ВР190	2010	000000563	ХТТ396255А0498559	132 683,39
	А/маш ВАЗ-21074 №0 494 МА 150(легковой)	2007	000000122	ХТА21074072529688	47 388,53
	А/м фургон остеклен. УАЗ - 396255 № Р 725 МО	2009	000000321	ХТТ39625590469464	132 683,39
	Автомобиль УАЗ-396254-310 Р 957 ТУ 150(остекленный фургон) дв. 4213	2008	000000259	ХТТ39625490458353	70 480,52
	Трактор"Беларус-82,1" 1731 ХЕ 50	2005	000000257	80811683	132 116,69

	Автомобиль ВАЗ LADA 210740 Кварц № У281НР190	2011	000000567	ХТА210740В3091928	69 257,34
	А/маш. ГАЗ -3307 № У 385 НЕ 50 (бортовая)	1993	000000248	ХТГ330700Р1580011	40 603,10
	АТХ Dugon 900 (монитор,сетевая карта,систем.блок)	-	000000247	-	7 960,00
	Контрольно-кассовая машина "Меркурий 115 Ф"	-	000000242	-	3 020,00
	кузов (кабина) 37410020215109 ; УАЗ -396252-03 Т 729 МВ 90	2002	013420	37410020215109	20 000,00
	Итоговая стоимость:				1 203 551,18

Начальная цена Лота №10 устанавливается в размере **1 203 551,18 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №11.

№ лота	Полное наименование	Год создания	Инв. №	VIN/ заводской №	Начальная цена, руб.
11	Трактор"Беларус-82,1" 1730 ХЕ 50	2005	000000258	80811686	330 291,72
	Бульдозерное оборудование БП- 2,2П (установлено на тракторе)	2013	000000588	-	14 666,67
	Итоговая стоимость:				344 958,38

Начальная цена Лота №11 устанавливается в размере **344 958,38 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №12.

№ лота	Полное наименование	Год создания	Инв. №	VIN/ заводской №	Начальная цена, руб.
12	Автогидроподъёмник ГАЗ-3309 ВС-22.02 № С 814 РВ 190	2011	000000571	Х89482123В2АН3061	536 176,50

Начальная цена Лота №12 устанавливается в размере **536 176,50 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №13.

№ лота	Полное наименование	Год создания	Инв. №	VIN/ заводской №	Начальная цена, руб.
13	МАШИНА ВАКУУМНАЯ ГАЗ- СА3-39014-10 С 256 НХ (бочка)	2015	000000856	Х3Е39014АF0000253	1 062 666,67

Начальная цена Лота №13 устанавливается в размере **1 062 666,67 руб.** Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Лот №14.

